



Immeuble de village à fort potentiel - Centre de Saint-Félix

SAINT FELIX 74540

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Immeuble de village à fort potentiel - Centre de Saint-Félix

Idéalement situé au coeur du village de Saint-Félix, cet immeuble de caractère offre de nombreuses possibilités d'aménagement, que ce soit pour une résidence principale, un investissement locatif ou un projet mêlant habitation et activité professionnelle.

Le bien se compose de :

Au rez-de-chaussée : un ancien magasin offrant une belle surface et une vitrine

À l'étage : une partie habitation sur un niveau avec mezzanine, offrant un espace de vie atypique et plein de charme.

Des travaux de rénovation importants sont à prévoir, vous permettant de repenser entièrement les espaces selon vos besoins et vos envies.

Les + :

Toiture récemment refaite.

Emplacement central au coeur du village.

Une belle opportunité pour les amateurs de rénovation, les investisseurs ou les artisans en quête d'un projet à personnaliser.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-nous.

56.28 m²

3 pièce(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1900
Type Chauffage	Sans
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-08-05 20:53:41
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	54 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

