



Appartement Epagny 4 pièces 83,77 m2 - Jardin - Garage double - Cave

EPAGNY METZ TESSY 74330

565 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Appartement Epagny 4 pièces 83,77 m2 - Jardin - Garage double - Cave

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET GRAND ANNECY

Appartement 4 pièces 83,77 m2 - Jardin - Garage double - Cave

Situé à Épagny au sein d'une résidence récente de 2020, dans un secteur calme, proche des commerces et des écoles, découvrez cet appartement en rez-de-chaussée de 83,77 m² loi Carrez.

Il se compose d'une cuisine ouverte sur un séjour lumineux, de trois chambres, une salle d'eau. Il bénéficie également d'un jardin privatif.

Un garage double et une cave complètent ce bien.

DPE: C / GES: C

Copropriété de 70 lots, dont 25 d'habitation

Charges annuelles de copropriété : 1315,3 € / ans

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

83.77 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	1315.3 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2020
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	73 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	65 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1030€

Photos du bien



