

GUY HOQUET

MAISON 7 PIECES A LA VACHERIE - THÔNES

THONES 74230

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

MAISON 7 PIECES A LA VACHERIE - THÔNES

Situé dans un hameau calme et ensoleillé, à 5 minutes de Thônes, venez découvrir ce chalet traditionnel bâti sur un terrain de 694m² et comprenant 2 appartements indépendants.

Celui du rez-de-chaussée, d'une surface de 80m², se compose : d'un grand salon-séjour avec cuisine équipée, 3 chambres, une salle d'eau, un WC, un balcon et une terrasse.

Celui de l'étage, d'une surface de 75m², se compose : d'un salon-séjour lumineux avec cuisine équipée, 2 chambres, une salle d'eau, un WC et un balcon.

2 caves, 1 chaufferie, 1 garage, 1 appentis et 1 grenier complètent ce bien.

Des travaux sont à prévoir dans cette maison à fort potentiel.

Ecole primaire à 500m de la maison.

DPE : E

Votre Agent commercial : Bruno, Tél: 06 61 94 01 65, RSAC Annecy 878.931.559.

160 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Non
Taxe Habitation	600 €
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	4

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	242 kWh/m2 par an
-------------	-------------------
