

# GUY HOQUET

## THÔNES - COMPROMIS MAISON/APPARTEMENT ? BELLES PRESTATIONS ? ETAT NEUF

THONES 74230

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet  
74000 Annecy

0450106719

## THÔNES - COMPROMIS MAISON/APPARTEMENT ? BELLES PRESTATIONS ? ETAT NEUF

En Exclusivité, au centre de Thônes et proche de la Poste, maison mitoyenne de 101.33m<sup>2</sup>, composé d'une cuisine équipée Mobalpa ouverte sur le salon-séjour et jouissant d'un jardin clos et arboré d'une surface de 150m<sup>2</sup>, triple exposition.

A l'étage, 4 chambres équipées de penderie sur mesure, une salle de bains et 2 WC.

Pompe à chaleur air/eau. Très belles prestations.

Garage et places de parking.

Proche de toutes les commodités à pied, écoles, loisirs, commerces etc...

15 min de la Clusaz et proche d'Annecy.

DPE : C

Votre Agent commercial Mireille SERAFINI , Tél: 06 29 60 59 27, RSAC Annecy 802 906 339.

101.33 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

---

Fiche technique du bien

---

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Surface séjour	30.06 m2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	105 kWh/m2 par an

---

