

GUY HOQUET

PAVILLON 6 PIECES AU CALME AVEC TERRASSE - FAVERGES

FAVERGES 74210

Guy HOQUET ANNECY9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

PAVILLON 6 PIECES AU CALME AVEC TERRASSE - FAVERGES

Venez découvrir ce pavillon de 6 pièces, d'environ 121m² situé dans un quartier calme de FAVERGES SEYTHENEX, à cinq minutes du centre-ville et à deux minutes de l'arrêt de bus et piste cyclable.

De bon standing, cette maison datant de 2012 dispose d'un salon ensoleillé d'environ 21m² exposé au sud, une cuisine ouverte sur une salle à manger, un cellier ainsi qu'un bureau, pour le rez-de-chaussée. A l'étage vous y trouverez une salle de bains avec WC, et trois chambres (entre 12 à 14 m²) dont une avec salle d'eau privative.

Pour profiter du beau temps, elle dispose d'une terrasse et d'un jardin, sur un terrain qui s'étend sur 650m².

Un garage avec mezzanine et deux places de parking complètent ce bien.

A visiter rapidement !

DPE : D

Votre Agent Commercial : Emmanuel, Tél.: 06 04 98 30 76, R.S.A.C ANNECY 840.424.675

121 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Taxe Habitation	750 €
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Surface séjour	20.7 m2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an
