

GUY HOQUET

T3 DERNIER ETAGE - ANNECY-LE-VIEUX

ANNECY LE VIEUX 74940

Guy HOQUET ANNECY9 Avenue Berthollet
74000 Annecy**0450106719**

T3 DERNIER ETAGE - ANNECY-LE-VIEUX

Sur la commune d'Annecy-le-Vieux, dans un secteur très recherché, venez découvrir ce T3 de 71.36m² à moins de 7 minutes à pieds du lac.

Au sixième et dernier étage avec ascenseur, cet appartement propose un hall d'entrée, un lumineux séjour donnant accès à un grand balcon offrant une vue imprenable sur le Parmelan, le Mont Veyrier et la Tournette (petit clin d'œil au lac) ainsi qu'une cuisine équipée, deux chambres, une salle de bains et un WC.

Avec ce bien vous disposerez d'une cave, d'un local vélo et de deux grands parkings de copropriété sécurisés !

A voir de toute urgence !

DPE : D

71.36 m²**3 pièce(s)****2
chambres****1 sdb**

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

6

Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	204 €
Taxe Habitation	840 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	55
Charges annuelles (ALUR)	2450 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	Bois double vitrage
Surface séjour	23.06 m2
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an
