



SAINT-JORIOZ - APPARTEMENT T4 LUMINEUX AVEC TERRASSE ET JARDIN

ST JORIOZ 74410

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

SAINT-JORIOZ - APPARTEMENT T4 LUMINEUX AVEC TERRASSE ET JARDIN

A Saint-Jorioz, sur les bords du lac, dans une petite copropriété de 2004, ce type T4 de 85.81m² en rez-de-jardin est un excellent compromis appartement/maison avec son entrée indépendante.

Il est composé d'une entrée avec grands placards, une cuisine ouverte sur séjour avec accès à la terrasse et au jardin sans vis-à-vis avec vue sur les montagnes, 1 cellier, 3 chambres avec placard dont 1 avec accès sur un patio de 14m², 1 salle de bains et 1 WC séparé.

Situé au calme, vous trouverez toutes les commodités du centre-ville de Saint-Jorioz à quelques minutes, à pieds ou en vélo.

Une place extérieure de stationnement complète ce bien.

Possibilité d'acquérir un garage fermé en supplément.

DPE : D

85.81 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	1
Charges forfaitaires	94 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	38
Charges annuelles (ALUR)	1120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Jardin	Oui
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Surface séjour	23.4 m2
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an
